

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร

อำเภอเมืองชุมพร

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข41	2,000 - 13,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4	1,000 - 13,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4119(บ้านปากคลอง-โรงงานห้องเย็น)	2,500 - 12,000
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4(ตัดใหม่)	6,500
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข411(ปากคลอง-ปากน้ำชุมพร)	4,000
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4001(ชุมพร-ปากน้ำ)	2,200 - 2,500
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3180(เทศบาลเมือง-สะพาน)	2,000 - 2,200
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4098(เขามัทรี-หาดทรายรี)	2,200
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข360(ทางเข้าเมืองชุมพร)	1,000
10	ทางหลวงชนบทสายชพ.4150(ฝั่งเมืองสายข)	8,150 - 15,000
11	ทางหลวงชนบทสายชพ.5057(ถ.อุทุมพร)	11,000
12	ทางหลวงชนบทสายชพ.5056(เทศบาลเมือง-ปะทิว)	8,000
13	ทางหลวงชนบทสายชพ.1001(สะพาน5-เทศบาลเมือง)	900 - 4,200
14	ทางหลวงชนบทสายชพ.3009(บ้านทุ่งเปี้ย-บ้านทุ่งตีนสาย)	1,500 - 2,300
15	ทางหลวงชนบทสายชพ.4098(ปากน้ำ-หาดทรายรี)	2,100
16	ทางหลวงชนบทสายชพ.4025(หาดทรายรี-มัทรี)	1,800 - 2,100
17	ทางหลวงชนบทสายวัดหาดทรายแก้ว-บ้านหนองทองคำ	730 - 2,000
18	ทางหลวงชนบทสายชพ.1013(หนองส้ม-ดอนเมือง)	1,250 - 1,500
19	ทางหลวงชนบทสายฝั่งเมืองสายจ	1,500
20	ทางหลวงชนบทสายชพ.5061(ชลประทานฝั่งใต้)	500 - 1,200
21	ทางหลวงชนบทชพ.3068(บ้านคอกหมู-บ้านหัวกรูด)	1,000
22	ทางหลวงชนบทสายชพ.1007(ช่อง5-ปอนไถ)	930
23	ทางหลวงชนบทชพ.4008(บ้านคอสน-บ้านพังก-สามเสียม)	650 - 800
24	ทางหลวงชนบทสายชพ.1005(บ้านวิสัย-บ้านวังใหม่)	500 - 800
25	ทางหลวงชนบทชพ.2045(ทุ่งเปี้ย-ควนจำปา)	600 - 730
26	ทางหลวงชนบทสายชพ.2018(บ้านหนองทองคำ-บ้านทุ่งคา)	730
27	ทางหลวงชนบทชพ.2010(วัดเขาเจดีย์-คลองชุม)	550
28	ทางหลวงชนบทสายชพ.2089(บ้านบางค้อย-บ้านทุ่งคาน้อย)	500
29	ทางหลวงชนบทชพ.5051(ชลประทานฝั่งใต้)	500
30	ทางหลวงชนบทชพ.2052(จ.ป.ร.-ห้วยทรายขาว)	450
31	ทางหลวงชนบทชพ.1045(บ้านปากด่าน)	450
32	ทางหลวงชนบทชพ.3152(บ้านเขาล้าน-บ้านหาดพริก)	400
33	ถนนศาลาแดง	65,000 - 87,500
34	ถนนปรมินทรมรรคา	18,000 - 87,500
35	ถนนประชาอุทิศ	400 - 60,000
36	ถนนกรมหลวงชุมพร	8,500 - 40,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนท่าตะเภา	33,000
38	ถนนจันทร์สม	33,000
39	ถนนเขจรบุตร(หมอลี้ก)	29,000
40	ถนนจินดาเศรษฐี	28,000
41	ถนนเมืองชุมพร(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข327)	20,000 - 26,500
42	ถนนสุขเสมอ	26,500
43	ถนนพิศิษฐ์พยาบาล	25,000
44	ถนนทวีสินค้า	25,000
45	ถนนพินิจคดี	22,000
46	ถนนไตรรัตน์	20,000
47	ถนนนวมินทร์ร่วมใจ	10,000 - 20,000
48	ถนนกรมหลวงชุมพรชอย5	6500 - 19,000
49	ถนนสหกรณ์	18,000
50	ถนนราษฎร์วิถีกกลาง	18,000
51	ถนนเมืองชุมพร20	16,500
52	ถนนบ้านในฝัน	16,500
53	ถนนดำรงสุจริต	16,000
54	ถนนกวนารถดำเนิน	15,000
55	ถนนเมืองชุมพร14	13,500
56	ถนนบ้านไทยสมุทร2	13,500
57	ถนนนรทฤษฎ์มรรคา	10,500 - 12,000
58	ถนนราษฎร์วิถีน	12,000
59	ถนนในโครงการบ้านปุลยาพร	12,000
60	ถนนชลธีทวารว	12,000
61	ถนนเขตคามชลมุข	12,000
62	ถนนในชุมชนบ้านจัดสรร	11,500
63	ถนนจักรีประพาส	11,000
64	ถนนอภาวิถึ	10,500
65	ถนนมัทรีวนาราม	10,500
66	ถนนเมืองชุมพร(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข327)ช่วงคอสะพาน	10,000
67	ถนนในโครงการบ้านกลางเมือง(2)	10,000
68	ถนนกรมหลวงชุมพร ชอย3 ช่วงที่ 1	10,000
69	ถนนในโครงการบ้านไสมสิริ	9,000
70	ถนนในโครงการบ้านธันวณี	9,000
71	ถนนในโครงการบ้านภิญญาดา	8,500
72	ถนนห้องแถว30	8,000
73	ถนนศูนย์ราชการ	8,000
74	ถนนในโครงการบ้านชั้นนี้วิลล์	6,500
75	ถนนบ้านกลางเมืองวังไผ่	6,000
76	ถนนนาทุ่ง	3,500 - 4,500
77	ทะเล	1,000 - 4,000
78	ถนนอนุกุล	4,000
79	ถนนหลังสนามกีฬา-วังเกลือ	4,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
80	ถนนทางตัน	3,800
81	ถนนนาล่าง-ฝั่งเมืองสายซ	3,500
82	ถนนกรมหลวงชุมพร ซอย 28	3,500
83	ถนนนาทุ่ง-ปากคลอง	1,700 - 3,000
84	ถนนลอกอตัน	1,000 - 3,000
85	ถนนหนองกะข่า-บางหมาก	3,000
86	ถนนเมืองชุมพร12	3,000
87	ถนนเลียบบหาดทรายรี	2,550 - 2,600
88	ถนนเลียบบทางรถไฟ	450 - 2,500
89	ถนนวาทีเจริญราษฎร์	2,500
90	ถนนเมืองชุมพร4	2,500
91	ถนนเมืองชุมพร2	2,500
92	ถนนเจริญราษฎร์	2,500
93	ถนนจรัญราษฎร์พัฒนา	2,500
94	ถนนสี่มิตร	2,350
95	ถนนเมืองชุมพรซอย15(วัดประเดิม-บ้านทุ่งเบ็ญ)	2,300
96	ถนนเมืองชุมพร ซอย13(วัดหาดทรายแก้ว)	2,200
97	ถนนชุมชนบ้านท่าตะเภาเหนือ	2,200
98	ถนนสุขาภิบาล12	1,500 - 2,150
99	ถนนสุขาภิบาล7(นาแร่-เขาถล่ม)	1,000 - 2,150
100	ถนนสุขาภิบาล9	2,150
101	ถนนหัวไทร2	2,000
102	ถนนเนินคีรี-สะพลี	650 - 2,000
103	ถนนเมืองชุมพร19	1,700 - 1,900
104	ถนนเมืองชุมพร17	1,900
105	ถนนสุขาภิบาล13	1,850
106	ถนนสุขาภิบาล17(เขาปุ๊ก-พรุซิง)	1,000 - 1,830
107	ถนนปากหาด-ดอนทรายแก้ว	1,750
108	ถนนเมืองชุมพร25	1,700
109	ถนนเมืองชุมพร18	1,700
110	ถนนเมืองชุมพร16	1,650
111	ถนนสุขาภิบาล8	1,600
112	ถนนท่าแขก	1,600
113	ถนนเมืองชุมพร18/1	1,550
114	ถนนสุขาภิบาล15	1,300 - 1,500
115	ถนนคีรีรามพัฒนา	1,000 - 1,500
116	ถนนสุขาภิบาล7/3(ซอยต้นหว้า)	1,500
117	ถนนสุขาภิบาล3	1,500
118	ถนนคีรีรามพัฒนา	1,500
119	ถนนวัดหาดทรายแก้ว-บ้านหนองทองคำ	1,500
120	ถนนลอกอตัน5	1,500
121	ถนนเมืองชุมพร29(วัดพระขวาง)	1,500
122	ถนนเมืองชุมพร21	1,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
123	ถนนเมืองชุมพร19/1(หนองจรณี)	1,500
124	ถนนเมืองชุมพร18/5	1,500
125	ถนนบ้านหนองทองคำ	1,500
126	ถนนชุมชนศูนย์ราชการ	1,500
127	ถนนสุขาภิบาล21(เขาการ้อง)	1,000 - 1,400
128	ถนนเขาน้อย	730 - 1,400
129	ถนนเลียบริมคลองวังเกลือ	1,400
130	ถนนเมืองชุมพร5(บางกร่าง)	1,400
131	ถนนนาทุ่ง1	1,400
132	ถนนสุขาภิบาล24/2	1,300
133	ถนนสุขาภิบาล24(หุนพ)	1,300
134	ถนนสุขาภิบาล19(ซอยศรีอุทัยธรรมพัฒนา)	1,300
135	ถนนสุขาภิบาล17/1	1,300
136	ถนนเมืองชุมพร27	1,300
137	ถนนเมืองชุมพร15/6	1,300
138	ถนนเมืองชุมพร15/5	1,300
139	ถนนเมืองชุมพร15/4(ซอยเสาวนีย์)	1,300
140	ถนนเมืองชุมพร15/3	1,300
141	ถนนเมืองชุมพร15/1	1,300
142	ถนนเอื้ออาทร	1,250
143	ถนนสุขาภิบาล1/2	1,250
144	ถนนเคหะ	1,250
145	ถนนสุขาภิบาล24/1(ซอยตาไกร)	1,200
146	ถนนสุขาภิบาล22(ตลาดนัดฝนทอง)	1,200
147	ถนนเลียบบึงหาร	1,200
148	ถนนโรงฆ่าสัตว์	1,200
149	ถนนเมืองชุมพร18/6	1,200
150	ถนนเมืองชุมพร18/4	1,200
151	ถนนเมืองชุมพร18/3	1,200
152	ถนนเมืองชุมพร18/10	1,200
153	ถนนเมืองชุมพร15/9	1,200
154	ถนนเมืองชุมพร15/11	1,200
155	ถนนนาสวรรค์	1,200
156	ถนนนาป่า-เพชรทอง	1,200
157	ถนนท่าช้าง	1,200
158	ถนนดอนไม้แดง-โรงฆ่าสัตว์	1,200
159	ถนนซีเฟรส-สะพานปลา	1,200
160	ถนนเข้าวัดเกาะแก้ว	1,200
161	ถนนข้างวัดเกาะแก้ว	1,200
162	ถนนป่าเป้ง-ฝั่งเมืองสายข	500 - 1,000
163	ถนนบ้านโนนห้วย	450 - 1000
164	ถนนหน้าวัดดอนเมือง	380 - 1,000
165	ถนนหาดทรายรี-ดอนพลับ	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
166	ถนนสุขาภิบาล23	1,000
167	ถนนสุขาภิบาล1(ถนนคีรีรามพัฒนา)	1,000
168	ถนนราษฎร์อุทิศ3	1,000
169	ถนนแยก ทล 4098-ขพ.4017	1,000
170	ถนนนาแระ-เขาถล่ม	1,000
171	ถนนเทพนิมิตร	1,000
172	ถนนดุสิตบัญชา	1,000
173	ถนนคีรีพัฒนา	1,000
174	ถนนเขาปาก-พรุชิ่ง	1,000
175	ซอยศาลาแดง6	33,000
176	ซอยศาลาแดง4	28,000
177	ซอยจันทร์สม3	28,000
178	ซอยจันทร์สม2	28,000
179	ซอยจันทร์สม1	28,000
180	ซอยศาลาแดง3	19,000
181	ซอยสุขเสมอ9	18,000
182	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล3	18,000
183	ซอยบ้านกลางเมือง	8,000 - 17,500
184	ซอยบ้านกลางเมืองอบายพาส	16,500
185	ซอยบ้าน The Luxury	16,500
186	ซอยธาราศิริ	16,000
187	ซอยพัชรภรณ์	15,000
188	ซอยประชาอุทิศ1	15,000
189	ซอยทวีสินค้า1	15,000
190	ซอยพินิจคดี1	12,000 - 14,000
191	ซอยสุขเสมอ8	13,000
192	ซอยศาลาแดง2	13,000
193	ซอยศาลาแดง1	13,000
194	ซอยแยกสุขเสมอ9	13,000
195	ซอยปรมินทร์มรรคา19	13,000
196	ซอยกรมหลวงชุมพร6	13,000
197	ซอยกรมหลวงชุมพร4	13,000
198	ซอยสุขเสมอ9/2	12,000
199	ซอยสุขเสมอ9/1	12,000
200	ซอยสุขเสมอ7	12,000
201	ซอยสุขเสมอ5	12,000
202	ซอยสหกรณ์4	12,000
203	ซอยสหกรณ์2	12,000
204	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล6	12,000
205	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล4	12,000
206	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล2	12,000
207	ซอยประชาอุทิศ1(ซอยแยก1)	12,000
208	ซอยเทศบาลเมือง(1)	12,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
209	ซอยท่าตะเภา2	12,000
210	ซอยกรมหลวงชุมพร4/3	12,000
211	ซอยกรมหลวงชุมพร12	11,500
212	ซอยปรมินทรมรรคา10(ซอยโพธาราส)	11,000
213	ซอยปรมินทรมรรคา9	10,500
214	ซอยปรมินทรมรรคา11	10,500
215	ซอยสุขเสมอ1	500 - 10,000
216	ซอยสุขเสมอ3	10,000
217	ซอยสหกรณ์6	10,000
218	ซอยสหกรณ์5	10,000
219	ซอยสหกรณ์3	10,000
220	ซอยสหกรณ์1	10,000
221	ซอยสร้อยสิริ	10,000
222	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล1/1	10,000
223	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล1	10,000
224	ซอยปรมินทรมรรคา2	10,000
225	ซอยปรมินทรมรรคา1	10,000
226	ซอยเทศบาลเมือง(2)	10,000
227	ซอยท่าตะเภา1	10,000
228	ซอยทวีสินค้า2	10,000
229	ซอยเลียบบทางรถไฟ1	9,000
230	ซอยเทศบาลเมือง(3)	9,000
231	ซอย I+ Modern	8,900
232	ซอยปรมินทรมรรคา5	8,500
233	ซอยจักรีประพาสแยก1	8,500
234	ซอยไทยสมุทร1	8,350
235	ซอยสุขเสมอ2	500 - 8,000
236	ซอยสุขเสมอ6	8,000
237	ซอยสุขเสมอ4	8,000
238	ซอยเลียบบทางรถไฟ2	8,000
239	ซอยร่วมมิตร	8,000
240	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล3/5	8,000
241	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล3/4	8,000
242	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล3/3	8,000
243	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล3/2	8,000
244	ซอยพิศิษฐ์พยาบาล3/1	8,000
245	ซอยปรมินทรมรรคา3	8,000
246	ซอยนวมินทร์ร่วมใจแยกซ้ายมือ	8,000
247	ซอยเทศบาลเมืองชุมพร(4)	8,000
248	ซอยเทศบาลเมือง(4)	8,000
249	ซอยบ้านศรีสวัสดิ์	7,650
250	ซอยกรมหลวงชุมพร8	7,300
251	ซอยกรมหลวงชุมพร20	7,300

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
252	ซอยกรมหลวงชุมพร10	7,300
253	ซอยกรมหลวงชุมพร1	7,200
254	ซอยปรมินทรมรรคา6	7,000
255	ซอยนรทุขุมรรคา1	7,000
256	ซอยเทศบาลปากน้ำชุมพร(1)	7,000
257	ซอยชลธีทวารว13	7,000
258	ซอยกรมหลวงชุมพร3	6,900
259	ซอยกรมหลวงชุมพร23	6,500
260	ซอยกรมหลวงชุมพร21	6,500
261	ซอยกรมหลวงชุมพร19	6,500
262	ซอยกรมหลวงชุมพร13	6,300
263	ซอยปรมินทรมรรคา19/1	6,050
264	ซอยเทศบาลเมือง(5)	6,000
265	ซอยเขตคามชลมุข8	6,000
266	ซอยเขตคามชลมุข6	6,000
267	ซอยกรมหลวงชุมพร7	6,000
268	ซอยกรมหลวงชุมพร3/1	6,000
269	ซอยกรมหลวงชุมพร24	6,000
270	ซอยไตรรัตน์4	4,000
271	ซอยไตรรัตน์2	4,000
272	ซอยปรมินทรมรรคา34	650 - 3,600
273	ซอยปรมินทรมรรคา8	3,500
274	ซอยปรมินทรมรรคา20	3,500
275	ซอยปรมินทรมรรคา14	3,500
276	ซอยปรมินทรมรรคา13	3,500
277	ซอยปรมินทรมรรคา12	3,500
278	ซอยปรมินทรมรรคา10/1	3,500
279	ซอยสันทัด2	3,400
280	ซอยสันทัด1	3,400
281	ซอยพรทิวาวิลล์	3,250
282	ซอยโพธารส3	3,050
283	ซอยโพธารส2	3,050
284	ซอยปรมินทรมรรคา12แยก3	3,050
285	ซอยปรมินทรมรรคา12แยก2	3,050
286	ซอยปรมินทรมรรคา12แยก1	3,050
287	ซอยอนุกุล3	3,000
288	ซอยอนุกุล2	3,000
289	ซอยอนุกุล1	3,000
290	ซอยสี่มิตร1	3,000
291	ซอยแยกถนนปรมินทรมรรคา ซอย 34	3,000
292	ซอยแยก ทล 327(1)	3,000
293	ซอยกุสยธาร4	3,000
294	ซอยกุสยธาร3	3,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
295	ซอยกุสยธาร2	3,000
296	ซอยกุสยธาร1	3,000
297	ซอยกุสยธาร	3,000
298	ซอยปรมีนทรมรรคา35	3,000
299	ซอยปรมีนทรมรรคา24	3,000
300	ซอยปรมีนทรมรรคา22	3,000
301	ซอยชลธีทวาราร9	3,000
302	ซอยชลธีทวาราร7	3,000
303	ซอยชลธีทวาราร5	3,000
304	ซอยชลธีทวาราร3	3,000
305	ซอยชลธีทวาราร2	3,000
306	ซอยชลธีทวาราร1	3,000
307	ซอยคุด2(ซอยหมู่บ้านธันวณี)	3,000
308	ซอยคุด1(ซอยหมู่บ้านธันวณี)	3,000
309	ซอยเขตคามชลมุข4	3,000
310	ซอยเขตคามชลมุข2	3,000
311	ซอยแพรวา	2,600
312	ซอยมัทรีมัทรี(2)	2,500
313	ซอยมัทรี9/2	2,500
314	ซอยมัทรี9/1	2,500
315	ซอยมัทรี13	2,500
316	ซอยมัทรี12	2,500
317	ซอยมัทรี11	2,500
318	ซอยมัทรี10/1	2,500
319	ซอยมัทรี10	2,500
320	ซอยมัทรี(2)	2,500
321	ซอยปรมีนทรมรรคา41	2,500
322	ซอยปรมีนทรมรรคา39	2,500
323	ซอยปรมีนทรมรรคา37	2,500
324	ซอยปรมีนทรมรรคา36	2,500
325	ซอยปรมีนทรมรรคา28	2,500
326	ซอยปรมีนทรมรรคา12แยก6	2,500
327	ซอยปรมีนทรมรรคา12แยก5	2,500
328	ซอยปรมีนทรมรรคา12แยก4	2,500
329	ซอยรุ่งเรือง	1,500 - 2,350
330	ซอยเมืองชุมพร1	2,300
331	ซอยโกฏเพชร	2,300
332	ซอยสนอุทิศ	2,200
333	ซอยลอกอตัน1	2,200
334	ซอยโรงเรียนบุญสมบูรณศึกษา	2,200
335	ซอยสุชาภิบาล9	2,150
336	ซอยหนองกระฆ่า-บางหมากแยก7	2,000
337	ซอยหนองกระฆ่า-บางหมากแยก6	2,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
338	ซอยหนองกระเช้า-บางหมากแยก5	2,000
339	ซอยหนองกระเช้า-บางหมากแยก4	2,000
340	ซอยหนองกระเช้า-บางหมากแยก3	2,000
341	ซอยหนองกระเช้า-บางหมากแยก2	2,000
342	ซอยหนองกระเช้า-บางหมากแยก1	2,000
343	ซอยเสริมศักดิ์แยกขวามือ2	2,000
344	ซอยเสริมศักดิ์แยกขวามือ1	2,000
345	ซอยสันทัด3	2,000
346	ซอยมัทรี14	2,000
347	ซอยโพธารนแยกซ้ายมือ2	2,000
348	ซอยโพธารนแยกซ้ายมือ1	2,000
349	ซอยโพธารนแยก4	2,000
350	ซอยโพธารนแยก3	2,000
351	ซอยโพธารนแยก2	2,000
352	ซอยโพธารนแยก1	2,000
353	ซอยเพิ่มสุข	2,000
354	ซอยปี่ทอง	2,000
355	ซอยปรมินทรมรรคา35/2	2,000
356	ซอยทุ่งจิกร่วมใจ	2,000
357	ซอยตรงข้ามโรงเรียนบุญสมบุญรณ์	2,000
358	ซอยซีเฟรส2	2,000
359	ซอยซีเฟรส1	2,000
360	ซอยครุฑปักซี1	2,000
361	ซอยรุ่งเรือง1	1,700
362	ซอยชุมชนวัดท่าตะเภาเหนือ(1)	1,600
363	ซอยกรมหลวง3แยก3	1,600
364	ซอยกรมหลวง3แยก2	1,600
365	ซอยไทรรัตน์6	1,550
366	ซอยหนองผักบุ้ง	1,500
367	ซอยสุชาภิบาล7/4	1,500
368	ซอยสุชาภิบาล7/3(ซอยต้นหว้า)	1,500
369	ซอยสุชาภิบาล7/1	1,500
370	ซอยสุชาภิบาล5	1,500
371	ซอยสุชาภิบาล10	1,500
372	ซอยลอกอตัน5	1,500
373	ซอยแยกสุชาภิบาล12	1,500
374	ซอยแยกสุชาภิบาล10	1,500
375	ซอยมัทรี(3)	1,500
376	ซอยเพชรจรัส	1,500
377	ซอยไทรรัตน์12	1,500
378	ซอยไทรรัตน์10	1,500
379	ซอยเฉลิมราษฎร์	1,500
380	ซอยจรรยาษฎร์พัฒนา5	1,500

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
381	ซอยนาทุ่ง3	1,400
382	ซอยชุมชนรังนกออก	1,400
383	ซอยจรัญราษฎร์พัฒนา7	1,400
384	ซอยมัทรี3	1,350
385	ซอยชุมพรธานี	1,350
386	ซอยสันติสุข	250 - 1,300
387	ซอยสุขาภิบาล4	1,300
388	ซอยมิตรภาพ1	1,300
389	ซอยเพชรสม	1,300
390	ซอยเพชรธานีวิลล์	1,300
391	ซอยประดิษฐ์	1,300
392	ซอยประชาธิปไตย2	1,300
393	ซอยทุ่งธานี	1,300
394	ซอยสุขาภิบาล8/2	1,250
395	ซอยสุขาภิบาล6	1,250
396	ซอยสุขาภิบาล1/2	1,250
397	ซอยหนองยายรัตน์	1,200
398	ซอยสุขาภิบาล7/5	1,200
399	ซอยสุขาภิบาล2	1,200
400	ซอยสุขาภิบาล17/5	1,200
401	ซอยสุขาภิบาล17/4	1,200
402	ซอยสุขาภิบาล17/3	1,200
403	ซอยสุขาภิบาล17/2	1,200
404	ซอยสุขาภิบาล15/3(ซอยสันติสุข)	1,200
405	ซอยสุขาภิบาล15/2(สุขสบาย)	1,200
406	ซอยสุขาภิบาล1/4(ซอยโรงปูน)	1,200
407	ซอยสุขาภิบาล1/1(ซอยต้นมะขาม)	1,200
408	ซอยสันติสุข3	1,200
409	ซอยรุ่งรังนี5	1,200
410	ซอยรุ่งรังนี4	1,200
411	ซอยรุ่งรังนี3	1,200
412	ซอยรุ่งรังนี2	1,200
413	ซอยรุ่งรังนี1	1,200
414	ซอยมัทรี15	1,200
415	ซอยพรุกระจุต	1,200
416	ซอยพระคุณแม่	1,200
417	ซอยปชว.2	1,200
418	ซอยปชว.1	1,200
419	ซอยนาสวรรค์	1,200
420	ซอยเขาปูน	1,200
421	ซอยกศน.	1,200
422	ซอยราษฎร์อุทิศ2	500 - 1,000
423	ซอยไอ+โมเดิร์น	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
424	ซอยสุขาภิบาล17/7	1,000
425	ซอยสุขาภิบาล1/5(สามมิตร)	1,000
426	ซอยสากล	1,000
427	ซอยโรงเรียนวัดดอนเมือง	1,000
428	ซอยราษฎร์บูรณะ-เพชรร่วมใจ	1,000
429	ซอยร่วมอุทิศ	1,000
430	ซอยโยธิน-ทองสุก	1,000
431	ซอยแยกสุขาภิบาล8/1	1,000
432	ซอยประชาร่วมใจ1	1,000
433	ซอยท่าโก	1,000
434	ซอยต้นตาล	1,000
435	ซอยช่วงสม	1,000
436	คลองท่านางสังข์	330 - 500
437	แม่น้ำท่าตะเภา	250 - 500
438	หมู่บ้านภาณีชาวิลด์	16,500
439	หมู่บ้านดุสิตปัญญา	15,500
440	หมู่บ้านเบิกบาน(ติดถนนลอกอตัน)	15,000
441	หมู่บ้านวิเชียรเจริญ	14,500
442	หมู่บ้านพุทธรักษา	14,000
443	หมู่บ้านคันทรี่ปาร์ค	12,000
444	หมู่บ้านเบิกบาน(ติดซอยในหมู่บ้าน)	11,000
445	หมู่บ้านชั้นนี้ วิลล์ โครงการ 3	6,500
446	หมู่บ้านทิพย์วิมาน	1,400

ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน

อำเภอหลังสวน, อำเภอละแม, อำเภอพะโต๊ะ

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข41	1,750 - 8,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4112(เขาชะมด-ท่าชนะ)	700 - 7,250
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4134(หลังสวน-ละแม)	700 - 5,600
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4006(หลังสวน-พะโต๊ะ-ราชกรูด)	780 - 3,950
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4002(เทศบาลหลังสวน-ปากน้ำหลังสวน)	1,450 - 3,500
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4097(แยกทางหลวง41-บางน้ำจืด)	1,600 - 2,000
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4099	900 - 1,200
8	ทางหลวงชนบทสายสวนสมเด็จ	3,000 - 3,250
9	ทางหลวงชนบทสายชพ.4012(บ้านห้วยกรัง-ปากตะโก)	1,200 - 3,000
10	ทางหลวงชนบทสายบ้านฝ้ายห้วย-บ้านราษฎร์บำรุง	400 - 2,500
11	ทางหลวงชนบทสายชพ.4002	330 - 1,550
12	ทางหลวงชนบทสายบ้านท่ามะปลา-บ้านทอนจันทร์	800 - 1,200
13	ทางหลวงชนบทสายในเหมือง-บ้านห้วยเหมือง	500 - 1,200
14	ทางหลวงชนบทสายชพ.2025(ทุ่งขุนสิทธิ์-หนองปลา)	640 - 1,150
15	ทางหลวงชนบทสายบ้านช่องสะท้อน-บ้านพูนสุข	500 - 750
16	ทางหลวงชนบทสายชพ.4019(บ้านหาดสูง-บ้านบางมะพร้าว)	550 - 630
17	ทางหลวงชนบทสายชพ.2020(วัดราษฎร์บำรุง-สามแยกอนามัย)	500 - 630
18	ทางหลวงชนบทสายบ้านสวนผึ้ง-บ้านสะพานสูง	300 - 500
19	ทางหลวงชนบทสายชพ.4023(นาพญา-บางมัน-ชายทะเล)	480
20	ทางหลวงชนบทสายชพ.2010(เอเชีย-เขาหลวง)	460
21	ทางหลวงชนบทสายชพ.2022(ดอนแค-หนองบัว)	450
22	ทางหลวงชนบทสายชพ.2038(บ้านบางกา-บ้านบางมะพร้าว)	400
23	ทางหลวงชนบทสายวัดถ้ำเขาเกรียบ	350
24	ทางหลวงชนบทชพ.4019(หาดสูง-บางมะพร้าว)	280
25	ทะเล	1,250 - 3,000
26	ถนนเขาเงิน	18,000 - 23,500
27	ถนนหลังสวน	8,800 - 23,500
28	ถนนในตลาดละแมเมืองใหม่	20,000
29	ถนนชูแชน4	20,000
30	ถนนหลังสวน1	18,000
31	ถนนชูแชน2	18,000
32	ถนนชูแชน1	18,000
33	ถนนอวยชัย3	16,500
34	ถนนอวยชัย1	9,600
35	ถนนอวยชัย(5)	9,600
36	ถนนอวยชัย(4)	9,600

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนอวยชัย(3)	9,600
38	ถนนอวยชัย(2)	9,600
39	ถนนอวยชัย(1)	9,600
40	ถนนหลังสวน2	8,000
41	ถนนราษฎร์พัฒนา	7,250
42	ถนนสุขประชา	3,150 - 7,000
43	ถนนประชาราษฎร์	7,000
44	ถนนหลังสวน6	3,600 - 6,800
45	ถนนหลังสวน9	6,800
46	ถนนหลังสวน8	6,800
47	ถนนอวยชัย2	6,650
48	ถนนอวยชัย2	6,650
49	ถนนประชาราษฎร์1	6,550
50	ถนนประชาอุทิศ	400 - 6,450
51	ถนนเขาเงิน(ห้าแยกอีระ)	3,500 - 6,000
52	ถนนลูกเสือ	3,500 - 5,000
53	ถนนหลังสวน4	4,400
54	ถนนตันโพธิ์	4,400
55	ถนนเขาเงิน2	4,000
56	ถนนหลังสวน7	3,800
57	ถนนเทศบาล16	3,800
58	ถนนเลียบแม่น้ำ	2,000 - 3,500
59	ถนนบางอีไร-บางกา	550 - 3,500
60	ถนนหัวกรัง	3,200
61	ถนนสวนทิพย์	3,150
62	ถนนหลังสวน11	3,000
63	ถนนเทศบาล15	3,000
64	ถนนเทศบาล13	3,000
65	ถนนเทศบาล11	3,000
66	ถนนเทศบาล7	2,800
67	ถนนเขาเงิน5	2,550
68	ถนนเขาเงิน4	2,550
69	ถนนปริญญา-ชายทะเล	2,500
70	ถนนเทศบาล9	2,500
71	ถนนเทศบาล8	830 - 2,300
72	ถนนเทศบาล9	2,300
73	ถนนเทศบาล7/1	2,300
74	ถนนเทศบาล7	2,300
75	ถนนเทศบาล5	2,300
76	ถนนเทศบาล3	2,300
77	ถนนเทศบาล18	2,300
78	ถนนเทศบาล15	2,300
79	ถนนเทศบาล14	2,300

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
80	ถนนเทศบาล13	2,300
81	ถนนเทศบาล12	2,300
82	ถนนเทศบาล11	2,300
83	ถนนเทศบาล10	2,300
84	ถนนเทศบาล1	2,300
85	ถนนห้วยกระดังง์4	2,250
86	ถนนประชาอุทิศ1	1,300 - 2,000
87	ถนนเลียบบแม่น้ำหลังสวน	500 - 2,000
88	ถนนเลียบบทางรถไฟ	250 - 2,000
89	ถนนอวยชัย-ทางหลวงหมายเลข4099	2,000
90	ถนนเขาเงิน3	2,000
91	ถนนเทศบาล19(ซอยโรงเรียนปากน้ำหลังสวนวิทยา)	1,950
92	ถนนเทศบาล17(ซอยหัวตอคำ)	1,950
93	ถนนเทศบาล4	830 - 1,800
94	ถนนห้วยกระดังง์5	1,800
95	ถนนหน้าศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก-ถนนใหญ่	1,800
96	ถนนประชาอุทิศ3	1,800
97	ถนนประชาราษฎร์3	1,800
98	ถนนเทศบาล5	1,800
99	ถนนเขาเงิน1	1,800
100	ถนนประชาอุทิศ4	1,600
101	ถนนรอบถ้ำภูเขาทอง	1,300 - 1,500
102	ถนนหนองหิน2	1,500
103	ถนนประสาธนิกร	1,500
104	ถนนประชาอุทิศ2	1,500
105	ถนนเพชรเกษม2(ซอยทรัพย์อารี)	1,450
106	ถนนห้วยกระดังง์6	1,400
107	ถนนบางสมบุรณ์-ทุ่งล่าง	1,400
108	ถนนนางสมบุรณ์-ทุ่งล่าง	1,400
109	ถนนห้วยกระดังง์14	1,300
110	ถนนห้วยกระดังง์12	1,300
111	ถนนห้วยกระดังง์10	1,300
112	ถนนบางสมบุรณ์4	1,300
113	ถนนเทศบาล20	1,250
114	ถนนเทศบาล17	1,250
115	ถนนเทศบาล13/2	1,250
116	ถนนเทศบาล13/1	1,250
117	ถนนสุวรรณคีรี	1,000 - 1,200
118	ถนนห้วยกระดังง์8	1,200
119	ถนนห้วยกระดังง์7	1,200
120	ถนนวัดสุวรรณคีรี	1,200
121	ถนนเทศบาล7/1	1,200
122	ถนนเทศบาล6	1,150

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
123	ถนนแม่ใจ-หนองบัว	1,100
124	ถนนเทศบาล2	1,100
125	ถนนหลังโรงอิฐ	350 - 1,000
126	ถนนหัวกรัง3	1,000
127	ถนนหัวกรัง1	1,000
128	ถนนสวนสมบุรณ์-ละแม	1,000
129	ถนนโรงพยาบาลละแม	1,000
130	ถนนประชาอุทิศ5	1,000
131	ถนนบางสมบุรณ์2	1,000
132	ถนนเทศบาล6(ทางหลวงชนบทสายชพ.4019)	1,000
133	ถนนเทศบาล3	1,000
134	ถนนเทศบาล21(ซอยทัพชัย)	900
135	ถนนบ้านต๋อตั้ง-ในหยาน	800
136	ถนนบางสมบุรณ์6	800
137	ถนนบางสมบุรณ์4/1	800
138	ซอยบ้านสวนกิตติยา	13,000
139	ซอยพัฒนา	8,000
140	ซอยบ้านอุ่นใจ2	7,300
141	ซอยโกหมั่น	6,800
142	ซอยหมู่บ้านปาล์มฮิลล์	6,400
143	ซอยบ้านหมอตา	3,650
144	ซอยบ้านทรายทอง	3,150
145	ซอยทุ่งช้าง	3,000
146	ซอยดาววัน	3,000
147	ซอยไพศาล	2,000
148	ซอยเข้าไทยเจริญ	2,000
149	ซอยบ้านพิภูลกาญจน์	1,950
150	ซอยสินไธ2	1,500
151	ซอยสินไธ1	1,500
152	ซอยคุณขเจน	1,500
153	ซอยวัดพะเนียด	1,400
154	ซอยศุภชัยวิลล์	1,100
155	ซอยนภัสสร1	1,100
156	ซอยดอนน-หนองกวางตาย-เอเซีย41	280 - 1,000
157	ซอยแยกถนนเทศบาล19	1,000
158	ซอยหน้าเขาทอง1	1,000
159	ซอยสุรัส-หลังเทศบาล	1,000
160	ซอยแยกถนนเทศบาล19	1,000
161	ซอยประทุม	1,000
162	ซอยเทศบาล19/2	1,000
163	ซอยเทศบาล19/1	1,000
164	ซอยทุ่งทอง1	1,000
165	ซอยโรงพยาบาลปากน้ำหลังสวน	700

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
166	ซอยเมืองหลังสวน2	600
167	ซอยหนองปลา1	600
168	ซอยเมืองหลังสวน2	600
169	หมู่บ้านละแมการ์เด็น	8,300

ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว

อำเภอปะทิว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3180(ท่าแซะ-สะพลี)	1,450 - 1,950
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3253(บ้านมาบอำมฤต-ทุ่งมหา)	750 - 1,750
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3201(บ้านเนินสำลี-บ้านทุ่งวัวแล่น)	1,300 - 1,500
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3201(ปะทิว-ต้นมะขาม)	750 - 1,500
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4(เพชรเกษม)	1,200
6	ทางหลวงชนบทสายชพ.2097(บ้านสะพลี-บ้านทุ่งวัวแล่น)	960
7	ทางหลวงชนบทสายสส.2021	300 - 900
8	ทางหลวงชนบทสายชพ.4008(บ้านโพธิ์แบะ-บ้านสามเสียม)	900
9	ทางหลวงชนบทสายชพ.2048(บางเสียบ-คอกม้า-เนินสำลี)	660
10	ทางหลวงชนบทสายชพ.4004(บ้านคอนตะเคียน-ปากคลอง)	650
11	ทางหลวงชนบทสายสะพลี-หนองเนียน	490
12	ทางหลวงชนบทสายบ้านมาบอำมฤต-ทุ่งเรื้อ	450
13	ทางหลวงชนบทสายชพ.3374(บ้านดอนยาง-หนองหัดไท)	400
14	ทางหลวงชนบทสายชพ.3411(บ้านดอนยาง-บางแหวน-หนองหัดไท)	400
15	ทางหลวงชนบทสายปช.1015	400
16	ทางหลวงชนบทสายชพ.4021(มาบอำมฤต-ปะทิว)	350
17	ทะเล	1,100 - 2,950
18	ถนนพัฒนาคม	4,900
19	ถนนวงศ์วานิช	2,800
20	ถนนเจริญรัฐ	2,300
21	ถนนศิริวิโรจน์	2,200
22	ถนนชวนฝัน-คาบาน่า	1,800
23	ถนนเกษมสุข	1,750
24	ถนนตลาดสด	1,550
25	ถนนทุ่งน้ำใส	1,550
26	ถนนสุขสำราญ	1,550
27	ถนนเทศบาล8(ประชานิยม)	1,500
28	ถนนศาลเจ้า	1,450
29	ถนนเขาระเบิด	250 - 1,400
30	ถนนบ้านนางสมจิตร	1,250
31	ถนนตำหนักหลวง	1,200
32	ถนนสะพานเหล็กไฟ	300 - 1,000
33	ถนนเทศบาล1	1,000
34	ถนนเทศบาล10	1,000
35	ถนนเทศบาล13	1,000
36	ถนนเทศบาล6	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนเทศบาล7	1,000
38	ถนนเทศบาล9	1,000
39	ถนนเทศบาลช.1	1,000
40	ถนนเทศบาลตะวันตก	1,000
41	ถนนแยกเทศบาล8	1,000
42	ซอยพัฒนาคม8	2,200
43	ซอยเทศบาล3	1,750
44	ซอยเทศบาล5	1,750
45	ซอยเทศบาล6	1,750
46	ซอยเทศบาล7	1,750
47	ซอยเทศบาล8	1,750
48	ซอยเทศบาล9	1,750
49	ซอยเทศบาล4	1,700
50	ซอยสุขสำราญ3	1,600
51	ซอยพัฒนาคม1	1,550
52	ซอยพัฒนาคม4	1,550
53	ซอยพัฒนาคม6	1,550
54	ซอยวงศ์วานิช1	1,550
55	ซอยวงศ์วานิช2	1,550
56	ซอยวงศ์วานิช3	1,550
57	ซอยวงศ์วานิช4	1,550
58	ซอยวงศ์วานิช5	1,550
59	ซอยวงศ์วานิช5/4	1,550
60	ซอยวงศ์วานิช7	1,550
61	ซอยสุขสำราญ1	1,550
62	ซอยเกษมสุข4(โรงเจ)	1,500
63	ซอยทุ่งน้ำใส4	1,500
64	ซอยทุ่งน้ำใส6	1,500
65	ซอยพัฒนาคม1/10	1,450
66	ซอยพัฒนาคม1/2	1,450
67	ซอยพัฒนาคม1/4	1,450
68	ซอยพัฒนาคม1/6	1,450
69	ซอยพัฒนาคม1/8	1,450
70	ซอยทุ่งวัวแล่น7	1,400
71	ซอยเทศบาล10	1,250
72	ซอยเทศบาล12	1,250
73	ซอยเทศบาล14	1,250
74	ซอยเทศบาล16	1,250
75	ซอยเทศบาล18	1,250
76	ซอยแยกถนนซอย10	1,250
77	ซอยเกษมสุข1	1,000
78	ซอยคอนโชน-ทุ่งหนองไหล1	1,000
79	ซอยคอนโชน-ทุ่งหนองไหล2	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
80	ซอยเทศบาล2	1,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี

อำเภอสวี, อำเภอทุ่งตะโก

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4139(เขาปีบ-เขาทะเล)	500 - 8,300
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข41	1,200 - 7,600
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4003(สวี-ป้อคา)	1,100 - 2,800
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4198(เขาสวนทุเรียน-ปากตะโก)	1,000 - 2,400
5	ทางหลวงแผ่นดินเลข4139(เขาปีบ-เขาทะเล)	2,050
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4098(เขาสวนทุเรียน-บ้านอ่าวมะม่วง)	930
7	ทางหลวงชนบทสายชพ.2063(เขาปีบ-ปากตะโก)	1,200 - 6,200
8	ทางหลวงชนบทสายชพ.4014(เขาทะเล-เขาค่าย)	400 - 2,450
9	ทางหลวงชนบทสายบ้านเขาทะเล-บ้านน้ำฉา	400 - 2,450
10	ทางหลวงชนบทชพ.4014(เขาทะเล-เขาค่าย)	2,450
11	ทางหลวงชนบทสายชพ.4001(บ้านท้องเกร็ง-บ้านอ่าวมะม่วง)	500 - 1,100
12	ทางหลวงชนบทสายชพ.2016	300 - 950
13	ทางหลวงชนบทสายบ้านน้ำฉา-บ้านดอนหัว	600 - 880
14	ทางหลวงชนบทสายชพ.2055(บ้านพะงุ้น-บ้านเขาน้อย)	400 - 700
15	ทางหลวงชนบทสายชพ.2024(เอเชีย-คลองน้อย)	400 - 700
16	ทางหลวงชนบทสายชพ.2034(บ้านยางงาม-บ้านน้ำลอดน้อย)	700
17	ทางหลวงชนบทสายชพ.4012(บ้านหัวกรัง-ปากตะโก)	550 - 650
18	ทางหลวงชนบทสายชพ.2017(เขาสวนทุเรียน-เขาน้อย)	600
19	ทางหลวงชนบทสายชพ.2011(บ้านเขากรด-วิทยาลัยเกษตร)	500 - 550
20	ทางหลวงชนบทสายบ้านเขาค่าย	400 - 500
21	ทางหลวงชนบทสายชพ.2019(บ้านหนองปลา-เขาสวนทุเรียน)	300 - 500
22	ทางหลวงชนบทสายชพ.4011(บ้านท้องเกร็ง-อ่าวมะม่วง)	500
23	ทางหลวงชนบทสายชพ.2010(วัดเขาเจดีย์-คลองชุม)	400
24	ทางหลวงชนบทสายบ้านน้ำฉา-บ้านเขาล้าน	350
25	ทางหลวงชนบทสายชพ.3152(บ้านเขาล้าน-บ้านหาดพริก)	350
26	ทางหลวงชนบทสายชพ.4178(บ้านท่าหิน-บ้านหินสามก้อน)	330
27	ทางหลวงชนบทสายชพ.3100(วัดนอก-บ้านวิสัยใต้)	300
28	ทางหลวงชนบทสายชพ.3069(วัดสวี-บ้านในแหลม)	300
29	ทางหลวงชนบทสายชพ.2051(อนามัยน้ำฉา-ช่องร่อ)	300
30	ทางหลวงชนบทสายชพ.024(ป่าไม้-ในช่อง-สะพานสาย)	300
31	ทางหลวงชนบทสายบ้านโพธิ์ศรี-บ้านไร่ล่าง	250
32	ทะเล	1,000 - 1,650
33	ถนนสมัครใจราษฎร์	1,400 - 2,800
34	ถนนสมัครใจราษฎร์(เลียบทางรถไฟ)	2,800
35	ถนนรักษ์นรกิจ	2,650
36	ถนนผดุงเกษม	2,650

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนประชาร่วมใจ	1,000 - 2,300
38	ถนนผดุงเกษม1	2,300
39	ถนนเขาทะเลชุ-ช่องบอน	500 - 2,050
40	ถนนเสรีวีราช	2,000
41	ถนนผดุงเกษม7	2,000
42	ถนนบ้านกลาง-บ้านเขาใหญ่พัฒนา	1,650
43	ถนนราษฎร์พิบูลย์	1,200 - 1,500
44	ถนนประชาอุทิศ	1,450
45	ถนนกาญจนาภิเษก	1,450
46	ถนนวัดถ้ำ-บ้านยางงาม	450 - 1,400
47	ถนนหลังป่าช้า-วัดถ้ำขวัญเมือง	300 - 1,400
48	ถนนวัดถ้ำขวัญเมือง	300 - 1,400
49	ถนนสมัครใจราษฎร์10	1,350
50	ถนนบูรณาการ	1,200
51	ถนนเทศบาล1	1,200
52	ถนนสวีพัฒนา3	1,000
53	ถนนสวีพัฒนา2	1,000
54	ถนนสมัครใจราษฎร์8	1,000
55	ถนนสมัครใจราษฎร์6	1,000
56	ถนนสมัครใจราษฎร์1	1,000
57	ถนนเลียบเขาโพธิ์เกษม	1,000
58	ถนนผดุงเกษม2	1,000
59	ถนนบ้านป้อคา	1,000
60	ซอยพิชผลขาวศิริ	2,200
61	ซอยเกษอาภรณ์	2,200
62	ซอยผดุงเกษม5	2,000
63	ซอยบ้านสุพัตรา	1,500
64	ซอยนาคสวัสดิ์อุทิศ	1,500
65	ซอยประชาอุทิศ	1,200
66	ซอยประชาร่วมใจ1	300 - 1,000
67	ซอยพิทักษ์ประชา	1,000
68	ซอยประชาร่วมใจ5	1,000
69	ซอยประชาร่วมใจ3	1,000
70	ซอยบางรัก2	1,000
71	ซอยกำนันเสริม	1,000
72	ซอยสุภาพันธุ์	850
73	ซอยบางม่วง1	780
74	ซอยบ้านตาเทียม	630
75	ซอยวัดเขาทะเลชุ	600
76	ซอยโรงเรียนเขาทะเลชุพิทยาคม	600
77	ซอยอนามัย	450
78	ซอยดอยสายลม	450
79	ซอยเขาจุฬา	450

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
80	ซอยโพธิ์ทอง	180 - 430
81	ซอยอุดมสุข	430
82	ซอยสัมพันธ์	430
83	ซอยศิลปสำราญ	430
84	ซอยทองแดง	430
85	ซอยร่วมมิตร	430
86	ซอยร่มไทร	430
87	ซอยดาวหวาน	430
88	ซอยดอกกุณ	430
89	ซอยดงเทพ	430
90	ซอยแก่นนา	430
91	ซอยพัฒนา2	350 - 400
92	ซอยพัฒนา1	180 - 400
93	ซอยสุขประเสริฐ	400
94	ซอยสิริญา	400
95	ซอยสมานมิตร	400
96	ซอยพร้อมพัฒนา	400
97	คลองสวี	130

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ

อำเภอท่าแซะ

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3181(เพชรเกษม-ท่าแซะ)	6,600
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4(เพชรเกษม)	1,000 - 3,300
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3180(เพชรเกษม-สะพลี)	1,000 - 1,400
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3201(ปะทิว-ตันมะขาม)	1,000 - 1,400
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข360(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4-ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข327)	1,000
6	ทางหลวงชนบทสายชพ.1007(ช่อง5-บ่อนไก่)(สายใหม่)	930
7	ทางหลวงชนบทสายชพ.1007(ช่อง5-บ่อนไก่)(สายเก่า)	850
8	ทางหลวงชนบทสายชพ.1003(บ้านอ่างทอง-ร้านตัดผม)	600 - 750
9	ทางหลวงชนบทสายชพ.1044(บ้านดวงดี)	400
10	ทางหลวงชนบทสายชพ.5052(พัฒนาชายแดน)	350
11	ถนนเทศบาล3(หมู่บ้านธนาคาร)	2,800
12	ถนนสหกรณ์ประวัตินิคม	750 - 1,750
13	ถนนเทศบาล16(อภิสิทธิ์สามัคคี)	1,700
14	ถนนเทศบาล10(ศิลาจารย์)	1,600
15	ถนนเทศบาล2/3(ตลาดนัด)	1,600
16	ถนนเทศบาล22(เทียนทอง)	1,600
17	ถนนเทศบาล6(ศรีสุเทพ)	1,600
18	ถนนเทศบาล8(ราษฎร์ปริตตา)	1,600
19	ถนนเทศบาล24(ธีระพันธ์ตำริ)	1,500
20	ถนนเทศบาล11(ราษฎร์ชุมชน)	1,350
21	ถนนเทศบาล5(นาหวาน)	1,350
22	ถนนเทศบาล5/1(บุญมา)	1,350
23	ถนนเทศบาล7(ราษฎร์สุขใจ)	1,350
24	ถนนเทศบาล9(จันอุทิศ)	1,350
25	ถนนราษฎร์ร่วมใจ	200 - 1,300
26	ถนนท่าแซะรัชตภิเษก	1,300
27	ถนนเทศบาล1(ดอนเหลียง)	1,300
28	ถนนเทศบาล1(ราษฎร์บำรุง)	1,300
29	ถนนเทศบาล1/1(ดาบწყ)	1,300
30	ถนนเทศบาล1/2(ลุงสร้าง)	1,300
31	ถนนเทศบาล10(ราชดำรัส)	1,300
32	ถนนเทศบาล11(สมบุญอุทิศ)	1,300
33	ถนนเทศบาล12(สุริยวรรณมรรคา)	1,300
34	ถนนเทศบาล13(ปรีชาพัฒนา)	1,300
35	ถนนเทศบาล13(พัฒนาภาคใต้)	1,300
36	ถนนเทศบาล15(อิน-จัน)	1,300

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนเทศบาล16(ธนจินดา)	1,300
38	ถนนเทศบาล17(ราษฎร์อุทิศ1)	1,300
39	ถนนเทศบาล18(ธีระพันธ์คำรี1)	1,300
40	ถนนเทศบาล18(ราษฎร์อุทิศ2)	1,300
41	ถนนเทศบาล18(รุ่งมณี)	1,300
42	ถนนเทศบาล19(เพชรคำรี)	1,300
43	ถนนเทศบาล2(เขาน้อยพัฒนา)	1,300
44	ถนนเทศบาล2(เพ็ญศิริ)	1,300
45	ถนนเทศบาล20(แม่รวัยอุทิศ)	1,300
46	ถนนเทศบาล21(รัชดาพร้อมใจ)	1,300
47	ถนนเทศบาล22(ซอยขาวชำนาญ)	1,300
48	ถนนเทศบาล4(ธีระพันธ์คำรี)	1,300
49	ถนนเทศบาล4(ธีระพันธ์คำรี2)	1,300
50	ถนนเทศบาล5(ธนจินดา)	1,300
51	ถนนเทศบาล6(ประชาพัฒนา)	1,300
52	ถนนเทศบาล8(ราษฎร์สดใส)	1,300
53	ถนนเทศบาล9(เฉลิมพระเกียรติ)	1,300
54	ถนนเนินสันติเมืองใหม่1	1,300
55	ถนนเนินสันติเมืองใหม่2	1,300
56	ถนนนาดอน-ท่าข้าม	400 - 1,000
57	ถนนเทศบาล10(ศรีลาจารย์ช.1)	1,000
58	ถนนเทศบาล10(ศรีลาจารย์ช.2)	1,000
59	ถนนเทศบาล10(ศรีลาจารย์ช.3)	1,000
60	ถนนเทศบาล17(เศียรอนุสรณ์)	1,000
61	ถนนเทิดพระเกียรติ	1,000
62	ซอยกลิ่นรัตน์	1,300
63	ซอยประปาภูมิภาค	1,300
64	ซอยสนั่นวงจินดา	1,300
65	ซอยชำนาญอุทิศ	1,000
66	ซอยหลังไปรษณีย์	1,000
67	ซอยดอนกรวด	500
68	ซอยไทรลอด	500
69	ซอยราษฎร์ผดุง	500

ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

หมายเหตุ: